

Contribuez à la redynamisation et à l'attractivité du centre-ville de Limoges, ne laissez plus votre local commercial vide.

Vous êtes propriétaire d'un local commercial en centre-ville et vous cherchez un locataire ?

Nous vous proposons de rejoindre l'offre de pépinière commerciale gérée par l'association La Boîte à Business, co-construite et financée par la Ville de Limoges et la communauté urbaine Limoges Métropole.

Retrouvez les conditions de fonctionnement de cette offre sur le site [www.laboiteabusiness.fr](http://www.laboiteabusiness.fr)

Toutes les réponses aux questions sont obligatoires ; dans le cas contraire, la fiche ne pourra pas être prise en compte.

## 1 – LA LOCALISATION

Pour être éligible, votre local doit être situé dans l'une des 37 voies de la liste ci-dessous :

Numéro :  . Voie :

87000 LIMOGES

## 2 – LES CARACTERISTIQUES

Surface de vente destinée uniquement à recevoir du public :  m<sup>2</sup>

Surface des autres pièces non destinées à recevoir du public, si existantes (sous-sol, zone de stockage...):  m<sup>2</sup>

Vitrine :  oui  non

Longueur linéaire :

Sanitaires :  oui  non

Parking privatif :  oui  non

Précédente activité exercée dans ce local :

Local vacant depuis le :

Compléments d'informations que vous souhaitez nous transmettre :

### Accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Les établissements recevant du public (ERP) doivent obligatoirement être accessibles à tout type de handicap (loi du 11 février 2005). Une dérogation peut être demandée, dans certains cas, pour les constructions existantes.

Le local est-il conforme à cette loi ?  oui  non

Si oui, êtes-vous en possession d'une attestation d'accessibilité ?  oui  non

### 3 – LE PROPRIETAIRE DES MURS

#### Son identité

Mme  M. Nom :  Prénom :

Adresse :

Code postal :  Ville :

Téléphone :  Courriel :

Personnalité morale :  oui  non Si oui, numéro SIRET :

#### Commercialisateur du local (compléter cette partie si vous faites appel à une agence immobilière)

Date de signature du mandat avec l'agence immobilière :

S'agit-il d'un mandat d'exclusivité ?  oui  non

Raison sociale / Enseigne :

Nom du contact référent :  Mme  M. Nom :  Prénom :

Adresse :

Code postal :  Ville :

Téléphone :  Courriel :

### 4 – LES MODALITES DE L'OFFRE

Type de l'offre : **location exclusivement**

Type de bail : **bail dérogatoire (courte durée) de 36 mois exclusivement**

Disponibilité immédiate :  oui  non Si non, à partir du :

#### Conditions financières

Montant du loyer mensuel (hors charges) :  € HT Loyer soumis à la TVA de 20% ?  oui  non

Disponibilité immédiate :  oui  non

Montant des charges locatives (hors charges) :  € HT Ces charges contiennent :

Montant indicatif de la taxe foncière :  €

Montant du dépôt de garantie :  €

Honoraires de l'agence immobilière (le cas échéant) :  € HT

Commentaires particuliers sur les conditions de l'offre de location :

## 5 – LES MENTIONS LEGALES

### Avant de nous renvoyer ce formulaire :

Je soussigné(e),

Mme  M.

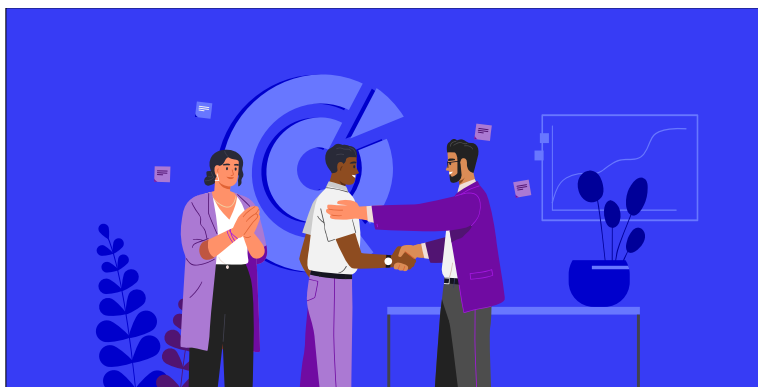
Nom :

Prénom :

- certifie exactes l'ensemble des données complétées dans ce formulaire et être le propriétaire de ce local commercial, ou le mandataire du propriétaire.
- autorise l'association la boîte à business à reprendre contact avec moi, soit pour préciser l'offre déposée, soit pour m'avertir que le jury technique a sélectionné mon offre pour faire partie de l'appel à projet de la pépinière commerciale ; si tel est le cas, une fiche de présentation de votre local sera alors mise en ligne (vos coordonnées seront quant à elles masquées).
- atteste avoir pris connaissance de la politique « données personnelles » ci-dessous et l'accepter sans réserves.

### données personnelles

En soumettant ce formulaire, vous acceptez que vos données à caractère personnel fassent l'objet d'un traitement par l'association La Boîte à Business en sa qualité de responsable de traitement afin d'effectuer la gestion de cette démarche. Ces données collectées peuvent être destinées à ses éventuels sous-traitants : la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne, la Ville de Limoges et la communauté urbaine Limoges Métropole. Elles sont conservées uniquement le temps nécessaire pour les finalités poursuivies. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de suppression et de rectification des données vous concernant, ainsi que d'autres droits prévus par le Règlement général sur la protection des données. Vous pouvez exercer ces droits en adressant votre demande au délégué à la protection des données par courriel : [laboiteabusiness@limoges.cci.fr](mailto:laboiteabusiness@limoges.cci.fr). En cas de réclamation sur la gestion de vos données personnelles, vous pouvez contacter la CNIL sur le site <https://www.cnil.fr/>



**Merci de retourner**

**cette fiche complétée par courriel :**  
**laboiteabusiness@limoges.cci.fr**  
ou par courrier postal (adresse ci-dessous)

**Vous pouvez joindre tout document utile  
(photos par exemple).**

Cette opération reçoit le soutien de :



la **Boîte**  
à **Business** 

Association loi 1901, créée et gérée par la Chambre de commerce et d'industrie de Limoges et de la Haute-Vienne  
SIRET : 384 544 912 00049  
11 rue Philippe Lebon – 87280 LIMOGES cedex  
T. 05 55 42 64 00 – [www.laboiteabusiness.fr](http://www.laboiteabusiness.fr)