

# CRÉATEUR, *Et si c'était* VOTRE BOUTIQUE?

La Pépinière commerciale facilite et sécurise  
la création de votre entreprise.



Un local commercial  
présélectionné



Un loyer minoré sur les  
3 premières années



Un bail de sous-  
location dérogatoire



Une prestation  
de suivi technique

Retirez votre dossier de candidature auprès de votre CCI

 [www.laboiteabusiness.fr](http://www.laboiteabusiness.fr)  
 [laboiteabusiness@limoges.cci.fr](mailto:laboiteabusiness@limoges.cci.fr)  
 05 55 42 64 01



la Boîte  
à Business

 CCI LIMOGES  
HAUTE-VIENNE

 LIMOGES  
ARTS DU FEU  
ET INNOVATION

 Limoges  
Métropole  
Communauté urbaine

# Vous êtes propriétaire d'un local commercial vacant ? Vous cherchez un locataire ?

Contribuez à la redynamisation et à l'attractivité du centre-ville de Limoges : ne laissez plus votre local vide.

La Boîte à Business et ses partenaires s'engagent à vos côtés en déployant un dispositif « clé en main » de **lutte contre la vacance commerciale**.

Nous :

- ✓ vérifions l'adéquation de votre local au dispositif ;
- ✓ pilotons la recherche d'un porteur de projet par un appel à candidature ;
- ✓ sélectionnons parmi les candidats à la création un sous-locataire dont le projet entrepreneurial a été validé sur des critères de faisabilité et de viabilité économique.

En contrepartie, vous proposez un local en bon état et signez avec nous un contrat de sous-location sur une période de 36 mois (bail dérogatoire aux baux commerciaux).

## AVANTAGES

- la mise en avant et la promotion de votre local,
- l'assurance du paiement des loyers par La Boîte à Business,
- l'exploitation de votre local par un commerce de qualité.

L'appel à  
candidatures  
"propriétaires"  
est ouvert  
jusqu'au  
28/02/2025



Pour en savoir plus et consulter  
le règlement du dispositif :

[www.laboiteabusiness.fr](http://www.laboiteabusiness.fr)  
[laboiteabusiness@limoges.cci.fr](mailto:laboiteabusiness@limoges.cci.fr)  
05 55 42 64 01

